



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal **"Schimbare de funcțiune din A1a în zonă de locuit cu regim de înălțime S(D)+P+1+2(M)"**, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sebeșului FN.

Publicăm azi 17.08.2020 pe site-ul Primăriei www.baimare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului:17.08.2020	PROPUNERE
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE Planul Urbanistic Zonal pentru "Schimbare de funcțiune din A1a în zonă de locuit cu regim de înălțime S(D)+P+1+2(M)", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sebeșului FN. Inițiator: Muresan Mihai Calin Elaborator: SC Pan Impex SRL – arh. Urb. Pandi Rodica	Planul Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din A1a în zonă de locuit cu regim de înălțime S(D)+P+1+2(M)", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sebeșului FN Teritoriul studiat se află în intravilanul municipiului Baia Mare, pe str. Sebeșului FN și este delimitat la sud de strada Sebeșului, la nord de conducta de transport steril proprietatea SC Remin SA , iar la est și vest de terenuri proprietate privată. Accesul în zonă se face din str. Sebeșului Suprafața totală a zonei de studiu este de 3.277 mp Funcțiunea propusă: UTR-L2b-Zona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire izolat, cuplate sau înșiruit Regim de construire: izolat sau cuplat Indicatori urbanistici propuși: • POT maxim = 35% • CUT maxim= 0.35 mp Adc / mp teren-regimul de înălțime P,S+P • CUT maxim= 0.70 mp Adc / mp teren-regimul de înălțime P+1,S+P+1(M) • CUT maxim= 1.10 mp Adc / mp teren-regimul de înălțime P+2,S+P+2,S+P+1+M sau D+P+1(M) Regim de înălțime maxim = S(D)+P+1+2(M), RH maxim = 12 m la cornișă

	• Hmax= 12 m • Spații verzi = 40%
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 17.08.2020- 31.08.2020 asupra documentelor disponibile pe siteul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informare-si-consultare-a-publicului-pentru-documentatii-de-urbanism/. Având în vedere Hotărarea nr.24/14.05.2020 a CNSU pentru instituirea stării de alertă pe teritoriul României, dezbateră publică nu va mai avea loc, urmând ca observațiile publicului interesat să fie trimise electronic la următoarea adresa de mail: urbanism@baiamare.ro Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.	